

ДОГОВОР № 584/251-PP/10  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

г. Уссурийск

« 15 » сентября 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Электросеть», именуемое в дальнейшем **сетевой организацией**, в лице директора **Сорокина Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Ар.Сей»**, в лице **генерального директора Арушаняна Сейрана Сергеевича**, действующего на основании Устава, ОГРН 1082511002551, именуемое в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) – **«Многоквартирный жилой дом и строительная площадка»**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **350 (кВт)**;

категория надежности **2**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4 (кВ)**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – **нет**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта - **«Многоквартирный жилой дом и строительная площадка»** расположенного по адресу: **Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 276 (ориентир) – примерно в 58 м по направлению на северо-восток от ориентира.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет три года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет один год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок



присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 27 ноября 2014 года № 55/21 и составляет **393 807 руб. 89 коп.** (*Триста девяносто три тысячи восемьсот семь руб. 89 коп.*), в том числе НДС **60 072 руб. 39 коп.** (*Шестьдесят тысяч семьдесят два руб. 39 коп.*).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора, в размере **39 380 руб. 79 коп.** (*Тридцать девять тысяч триста восемьдесят руб. 79 коп.*), в том числе НДС **6 007 руб. 24 коп.** (*Шесть тысяч семь руб. 24 коп.*);

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения, в размере **118 142 руб. 37 коп.** (*Сто восемнадцать тысяч сто сорок два руб. 37 коп.*), в том числе НДС **18 021 руб. 72 коп.** (*Восемнадцать тысяч двадцать один руб. 72 коп.*);

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора, в размере **78 761 руб. 58 коп.** (*Семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один руб. 58 коп.*), в том числе НДС **12 014 руб. 48 коп.** (*Двенадцать тысяч четырнадцать руб. 48 коп.*);

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения, в размере **118 142 руб. 37 коп.** (*Сто восемнадцать тысяч сто сорок два руб. 37 коп.*), в том числе НДС **18 021 руб. 72 коп.** (*Восемнадцать тысяч двадцать один руб. 72 коп.*);

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения, в размере **39 380 руб. 79 коп.** (*Тридцать девять тысяч триста восемьдесят руб. 79 коп.*), в том числе НДС **6 007 руб. 24 коп.** (*Шесть тысяч семь руб. 24 коп.*).

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.



IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:	Заявитель:
<b>МУП «Уссурийск-Электросеть» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 15</b> ИНН 2511002019 КПП 251101001 Р/сч 40602810900610000020 К/сч 30101810200000000803 В ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Уссурийск БИК 040507803	<b>ООО «Ар.сей» Адрес: 692519, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 42</b> ИНН 2511060638 КПП 251101001 ОГРН 1082511002551 Р/сч 40702810800610000318 К/сч 30101810200000000803 БИК 040507803 ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Владивосток
<b>Директор</b>  <b>Е.Н. Сорокин</b>	<b>Генеральный директор</b>  <b>С.С. Арушанян</b>
_____ 2015 г.	_____ 2015 г.
	



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 584/251

« 15 » сентября 2015г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-электросеть» Уссурийского городского округа (МУП «Уссурийск-электросеть»)**  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью «Ар.Сей»**

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом и строительная площадка.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом и строительная площадка, расположенные по адресу: примерно в 58м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Октябрьская, 27-б.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **строительная площадка – 50 кВт, разрешенная к эксплуатации максимальная мощность после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома - 350 кВт**  
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: **стройплощадка – 3, многоквартирный жилой дом - 2**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4** (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **1 этап – 4кв. 2015г. стройплощадка, 2 этап – 4кв. 2016г. ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
  - 7.1. Строительной площадки – **контактные клеммы коммутационного аппарата РУ-0,4кВ секции 1 ТП-251 фидер 6кВ № 10 ПС 110/6кВ «Гранит»;**
  - 7.2. Многоквартирного жилого дома – **1 точка – контактные клеммы коммутационного аппарата установленного в панели ЩО-70 секция 1 РУ-0,4кВ ТП-251, 2 точка – контактные клеммы коммутационного аппарата установленного в панели ЩО-70 секция 2 РУ-0,4кВ ТП-251.**
8. Основной источник питания:
  - 8.1. Строительной площадки: **секция 1 ТП-251 фидер 6кВ № 10 ПС 110/6кВ «Гранит».**
  - 8.2. Многоквартирного жилого дома: **секция 1 ТП-251 фидер 6кВ № 10 ПС 110/6кВ «Гранит».**
9. Резервный источник питания:
  - 9.1. Строительной площадки: **нет.**
  - 9.2. Многоквартирного жилого дома: **секция 2 ТП-251 фидер 6кВ № 16 ПС 110/6кВ «Гранит».**
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Для подключения строительной площадки:
    - 10.1.1. **Согласование увеличение перетока мощности по фидеру 6кВ № 10 ПС 110/6кВ «Гранит»;**



10.1.2. Присоединение энергопринимающих устройств строительной площадки Заявителя к контактными клеммам коммутационного аппарата РУ-0,4кВ секция 1 ТП-251 фидер 6кВ № 10 ПС 110/6кВ «Гранит».

10.2. Для подключения многоквартирного жилого дома:

10.2.1. Согласование увеличение перетока мощности по фидер 6кВ № 10, №16 ПС 110/6кВ «Гранит»;

10.2.2. Присоединение кабельных линий 0,4 кВ, проложенных от РУ-0,4 кВ заведенных на разные секции шин ТП-251 до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Для подключения строительной площадки:

11.1.1. Перед производством земляных работ выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка подлежащего застройке. Вынос сетей выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП с отводом земельного участка под прокладку сетей, обеспечить охранную зону вновь проложенных сетей электроснабжения;

11.1.2. По месту потребления электрической энергии установить вводно-распределительное устройство (ВРУ) 0,4кВ с необходимой коммутационной аппаратурой в соответствии с заявленной мощностью, рекомендовано установить защитное оборудование от импульсных перенапряжений (ОПВ) класс I (В);

11.1.3. Монтаж участка ЛЭП 0,4 кВ сечения в соответствии с заявленной мощностью от точки присоединения до коммутационного аппарата, установленного в ВРУ-0,4 кВ строительной площадки;

11.1.4. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с ПУЭ на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, применить счетчик, оснащенный PLS модемом – рекомендовано установить счётчик типа NP 73L.3-5-2 с трансформаторами тока класса точности 0,5S;

11.1.5. Выполнить рабочую документацию по объекту (предоставить в МУП «Уссурийск-Электросеть» протоколы лабораторных испытаний на вновь вводимые в эксплуатацию электроустановки).

11.2. Для подключения многоквартирного жилого дома:

11.2.1. От РУ-0,4 кВ ТП-251 до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома проложить необходимое количество кабельных линий 0,4 кВ сечением в соответствии с принятым проектным решением;

11.2.2. По месту потребления электрической энергии в многоквартирном жилом доме установить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ в соответствии со схемой электроснабжения отвечающей требованиям п.1.2.20 ПУЭ.

11.2.3. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с ПУЭ на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, применить счетчики, оснащенные PLS модемом – рекомендовано установить счётчики типа NP 73L.3-5-2 с трансформаторами тока класса точности 0,5S, счетчики учета электрической энергии установить в РУ-0,4 кВ ТП-251.

11.2.4. Выполнить проект внешнего электроснабжения многоквартирного жилого дома, согласовать его в установленном законодательством РФ порядке.

11.2.5. Запроектировать и выполнить монтаж внутри дворового уличного освещения многоквартирного жилого дома. Рекомендовано применить для дворового уличного освещения светильники типа ДКУ-67 (ДКУ-70, ДКУ-98) в соответствии с Федеральным закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Управление дворовым уличным освещением предусмотреть от внутренних



сетей жилого дома (ВРУ) через коммутационный аппарат с отдельным узлом учета электрической энергии.

11.3. Выполнить рабочую документацию по объекту (предоставить в МУП «Уссурийск-Электросеть» протоколы лабораторных испытаний на вновь вводимые в эксплуатацию электроустановки). Предъявить электроустановку к совместному к осмотру (обследованию) присоединяемые энергопринимающие устройства должностному лицу органа федерального государственного энергетического надзора при участии сетевой организации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **3 (три) года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор МУП «Уссурийск-Электросеть»



Е.Н. Сорокин

*E-mail: [pts@usselectro.net](mailto:pts@usselectro.net)*

*Исп. Кучинский В.А.*

*Тел.: 8(4234)32-46-24*



Расчет платы за технологическое присоединение к договору № 587/251-ПР/10 от 15.09.2015г

адрес: ООО "Ар.Сей"

адрес: многоквартирный жилой дом и строительная площадка

г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 27б(ориентир) - 58 м на северо-восток

номинальная суммарная мощность – 350 кВт

класс надежности – 2

номинальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 0 кВт  
 напряжение эл. сетей, к которым осуществляется присоединение – 0,4 кВ.

Наименование стандартизированной ставки	Размер стандартизированной ставки, руб.	Индекс изменения сметной стоимости 1 квартал 2015г.	Длина, км для линий электропередач, кВт для источников питания	Стоимость мероприятий, руб.
Плата на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.	953,53	-	350	333 735,50
Плата на покрытие расходов на строительство воздушных линий электропередачи 0,4кВ в расчете на 1 км	179629,2	4,12	0	-
Плата на покрытие расходов на строительство кабельных линий электропередачи 6кВ по второму независимому источнику энергоснабжения	289836,4	4,88	0	-
Плата на покрытие расходов на строительство подстанций на уровне напряжения 6/0,4кВ мощностью 2х1000кВА	476,02	6,64	0	-
			Итого без НДС	333 735,50
			Итого с НДС	<b>393 807,89</b>
			НДС	<b>60 072,39</b>

проверил: начальник ОПР и ТП  В.В.Клепикова

тел: Максимова Т.Ю. тел.8(4234)32 46 24