

# Договор № -15-15

## о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

18.09.2015г.

г. Уссурийск

Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа (УМУПТС), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Панченко Олега Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ар. Сей», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Арушанян Сейран Сергеевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения, возникающие между Сторонами при подключении к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя (далее объект Заявителя) «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Октябрьская, д.27-б в г. Уссурийске» договор аренды №9127/15а от 06.07.2015г. земельного участка, расположенного примерно в 58 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 27б.

Разрешенный максимум потребления – 0,559 Гкал/ч.

1.2. Настоящим Договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению и подключить объект Заявителя к эксплуатируемым тепловым сетям в точке подключения.

1.3. Заключение договора о подключении объекта осуществляется на основании заявки ООО «Ар. Сей» о заключении договора о подключении от 04.09.2015г. № 3228.

1.4. Срок подключения объекта Заявителя – октябрь 2016г.

1.5. Приобретение и установка приборов учета тепловой энергии осуществляется Заявителем самостоятельно по техническим условиям УМУПТС на установку приборов учета тепловой энергии. Приборы учета тепловой энергии являются собственностью Заявителя.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Обязанности Заявителя.

2.1.1. Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Подготовить систему отопления и оборудование объекта к подключению в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3).

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

2.1.3. Сдать Исполнителю результат работы по выполнению условий подключения, в том числе акты на скрытые работы, для чего уведомить Исполнителя заказным письмом за 5 рабочих дней до даты сдачи и выполнения отдельных видов скрытых работ.

2.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения, готовности системы теплоснабжения объекта к подключению, установления пломб на приборах учета тепловой энергии. Устранить, указанные Исполнителем в ходе проверки, замечания к качеству выполнения условий подключения. и получить разрешение на осуществление присоединения (врезки) объекта в точке ввода тепловой сети на объект Заявителя.

2.1.5. В случае внесения изменений в проектную документацию объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки (Гкал/ч), в срок до начала выполнения Исполнителем проекта тепловой сети (Приложение №3) направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.6. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию ( 1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, указать точку ввода тепловой сети.

2.1.8. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с момента получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр подписанного Заявителем договора в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

2.1.9. До начала подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор о теплоснабжении (договор теплоснабжения для проведения ПНР);
- предъявляет для осмотра и допуска в эксплуатацию устройства и сооружения, созданные для подключения к системе теплоснабжения, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, если это предусмотрено правовыми законодательными актами.

2.1.10. Заключить соглашение на прохождение тепловой сети по земельному участку Заявителя.


## 2.2. Права Заявителя

2.2.1. Осуществлять контроль над выполнением со стороны Исполнителя обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель



Заявитель



2.2.2. Получить от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

### **2.3. Обязанности Исполнителя:**

2.3.1 Осуществить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта Заявителя:

а) Заключение договора аренды земельного участка с управлением градостроительства под строительство тепловой сети и заключение соглашения на прохождение тепловой сети по земельному участку Заявителя;

б) Выполнить геодезические, геологические изыскания, проектные работы и их экспертизу для создания новой тепловой сети от точки подключения до наружной плоскости объекта Заявителя ;

в) Выполнить строительство и реконструкцию тепловой сети для подключения объекта Заявителя согласно проекту в сроки, установленные графиком выполнения работ.(Приложение № 3).

2.3.2. Проверить выполнение Заявителем мероприятий договора и условий подключения, установить пломбы на приборы учета тепловой энергии в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заявителя.

2.3.3. Подписать акты на скрытые работы внутридомовой системы отопления, оборудования объекта .

2.3.4.Оформить разрешение на осуществление подключения (врезки) объекта в точке ввода тепловой сети на объект.

2.3.5. Выполнить присоединение созданной тепловой сети в точке подключения – проектируемая тепловая камера УТ-1.

2.3.6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

### **2.4. Права Исполнителя.**

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ – гидравлическом испытании, промывке внутридомовой системы теплоснабжения.

2.4.2. Осуществлять контроль над выполнением условий подключения и обязательств по Договору со стороны Заявителя.

2.4.3.Изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутридомовых сетей теплоснабжения и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбированию установленных приборов учета , кранов, задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

### 3. Плата по Договору и порядок расчета.

3.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется как произведение тарифа на подключение и нагрузки объекта Заявителя.

3.2. Тариф платы за подключение на момент заключения договора составляет 6002516,04 руб.(с НДС) за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки., действует до 31.12.2015г. (Постановление Департамента по тарифам Приморского края от 19.12.2014г. № 64/2).

3.3 . Размер платы за подключение по настоящему договору составляет

**6002516,04\*0,559= 3 355 406,47** ( три миллиона триста пятьдесят пять тысяч четыреста шесть рублей 47 копеек ) , в том числе НДС.

3.4. Порядок оплаты: Заявитель вносит плату за подключение частями, на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке:

1 платеж – не более 15% платы за подключение в сумме **503311 рублей** вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

2 платеж – не более 50% платы за подключение в сумме **1677703 рублей** вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

3 платеж – оставшаяся доля платы за подключение в сумме **1174392,47 рублей** вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.5. Порядок оплаты: Заявитель вносит плату за подключение частями, на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленным Договором.

3.6. Обязанность по внесению платы за подключение считается исполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. В течение 5 дней после подписания Акта о подключении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловой сети, Исполнитель направляет Заявителю для окончательного расчета Акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру. Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта приемки оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю и оплатить счет –фактуру в течение 10 дней.

3.8. После оплаты счет - фактуры Заявителем, Исполнитель выдаёт справку о выполнении Заявителем договора о подключении объекта к системе теплоснабжения и подписывает свидетельство о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства условиям подключения.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

4.2. При нарушении сроков выполнения мероприятий (Приложение №3), установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе:

- не давать разрешение Заявителю на присоединение (врезку) в точке ввода тепловой сети в здание Заявителя и не заключать договор теплоснабжения.

4.3. При нарушении Заявителем сроков выполнения мероприятий, установленных настоящим Договором (Приложение №3), срок подключения объекта Заявителя, установленный в п.1.4. Договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней отклонения от графика выполнения работ.

4.3. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

### 5. Действие договора и прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами договора. действует до исполнения договора в полном объеме.. Изменение срока действия договора возможно в соответствии с п.4.3 настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.3. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.4. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Приморского края.

5.5. Неотъемлемой частью договора являются:

- Условия подключения (Приложение №1);

- заявка о заключении договора о подключении. (Приложение №2);

- график выполнения работ (Приложение №3);

- схема подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение №4)

- постановление Департамента по тарифам Приморского края от 19.12.2014г. № 64/2 «Об установлении платы за подключение потребителей Уссурийского городского округа к системам теплоснабжения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа» (Приложение №5).

Исполнитель \_\_\_\_\_



Заявитель \_\_\_\_\_



**7. Юридические адреса и подписи Сторон**

Исполнитель	Заявитель
<p>УМУПТС, 692519, г. Уссурийск, ул. Фрунзе,26, тел/факс 32-23-75, 32-42-52, E-mail: umupts@mail.ru, ИНН 2511002442 КПП 251101001, к/сч30101810800000000795 БИК 040507795, р/сч 40702810900002468101 ОАО АКБ «Приморье» в г. Владивосток.</p>	<p>ООО «Ар. Сей», 692519, Приморский край г. Уссурийск, ул. Фрунзе,42, тел.32-32-88 E-mail: ar.sey@mail.ru ИНН/КПП 25110606381/251101001 ОГРН, 1082511002551 JRGJ 84656929. р/с 40702810800610000318 в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток к/с 30101810200000000803</p>

**Исполнитель**

Директор УМУПТС  
  
 О.Г. Панченко  
 \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Заявитель**

Генеральный директор  
 ООО «Ар. Сей»  
  
 С.С. Арушанян  
 \_\_\_\_\_ 2015 г.

Утверждаю

Директор УМУНТС

О.А. Панченко

« 18 » 2015г.



### Условия подключения

**к системе теплоснабжения объекта капитального строительства  
«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Октябрьская, д.27-б в г. Уссурийске»**

**№ 15 от 18 сентября 2015г.**

1. Действительны в течении 2-х лет.
2. Заявитель ООО «Ар. Сей», 692519, Приморский край г. Уссурийск, ул. Фрунзе,42, тел.32-32-88 E-mail: ar.sey@mail.ru
3. Присоединение возможно от котельной № 5.
4. Точка подключения : Для Исполнителя- проектируемая тепловая камера УТ-1 перед жилым домом по ул. Плеханова,25;  
для Заявителя – наружная плоскость стены объекта Заявителя.
5. Разрешенный максимум теплоснабжения – не более 0,559 Гкал/ч, в том числе:  
на отопление – 0,559 Гкал/ч;
6. Разрешенный максимальный расход теплоносителя в точке подключения– 22,36 м<sup>3</sup>/ч;
7. Давление в трубопроводе в точке подключения к существующей тепловой сети:  
подающий трубопровод Т<sub>1</sub> – 0,56-0,6 МПа;  
обратный трубопровод Т<sub>2</sub> - 0,35-0,4 МПа.
8. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления t<sub>н.о.</sub> = - 31°С.
9. Расчетный температурный график тепловой сети - 95/70 °С со скосом на 70 °С.
10. Схема теплоснабжения – 2-х трубная.
11. Схема подключения системы отопления –независимая.
12. Тепловой пункт разместить в удобном для обслуживания и ремонта помещении. Оборудовать приборами автоматики, приборами контроля, современной запорной арматурой в соответствии с нормативно-технической документацией. Горячее водоснабжение предусмотреть от пластинчатых теплообменников с автоматическим регулированием температуры горячей воды. Установить насосы рециркуляции.

утвержденной действующим законодательством. Приборы учета тепловой энергии установить в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и техническими условиями на установку приборов учета УМУПТС.

13. Предоставить для согласования Исполнителю проект теплового пункта и проект узла учета тепловой энергии.

14. Провести приемо-сдаточные испытания внутридомовой системы теплоснабжения в присутствии представителей УМУПТС с оформлением соответствующих актов :

- гидравлическое испытание системы отопления;
- промывка систем отопления;
- тепловые испытания на равномерный прогрев отопительных приборов;

14. Предъявить представителю УМУПТС систему теплоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию. Составить акт о готовности системы к подключению и получить разрешение на присоединение в точке подключения (наружная плоскость жилого дома Заявителя) или заключить с УМУПТС договор на выполнение работ по присоединению внутридомовой системы теплоснабжения к наружной тепловой сети на границе балансовой принадлежности.

15. Разрешение на присоединение выдается при условии 100% оплаты за подключение и выполнении Условий подключения, что подтверждается Актом о подключении.

16. Допуск систем теплоснабжения в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного и аттестованного персонала, а также назначении приказом по организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения.

17. После подачи теплоносителя на объект предъявить представителю УМУПТС узел учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска в эксплуатацию с оформлением соответствующих актов.

18. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается по наружной плоскости жилого дома Заявителя в месте ввода тепловой сети.

19. Неотъемлемой частью настоящих условий подключения является схема подключения объекта к тепловым сетям УМУПТС.

20. Подача теплоносителя на объект Заявителя производится в присутствии представителя УМУПТС. При отсутствии приборов учета во время подачи теплоносителя оставляется акт о дате и времени подачи теплоносителя с подписями представителей Заявителя и УМУПТС. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя составляется акт о допуске прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию. При выявлении самовольного подключения объекта Заявителя (подключение без присутствия представителя УМУПТС) составляется акт о самовольном подключении и дата начала подачи теплоносителя считается датой запуска системы теплоснабжения котельной, к которой подключен объект Заявителя.

Главный инженер



Е.В. Шемчук.



**ГРАФИК**

выполнения работ по подключению к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Октябрьская, д.27-б в г. Уссурийске»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответствен. исполнитель	Сроки выполнения	
			начало	окончание
<i>Обязанности Исполнителя</i>				
1	Заключение соглашения на земельный участок под строительство тепловой сети	Исполнитель Заявитель	Сентябрь 2015г.	Октябрь 2015 г.
2	Заключения договора аренды земельного участка под строительство тепловой сети с управлением градостроительства	Исполнитель	Сентябрь 2015г.	Март 2016г
3	Выполнение проекта тепловой сети от точки подключения до наружной плоскости объекта Заявителя, реконструируемого участка тепловой сети, их экспертиза.	Исполнитель	Апрель 2016г.	Июль 2016г.
4	Получение разрешения на строительство	Исполнитель	Август 2016г.	Август 2016г.
5	Выполнение строительства тепловой сети	Исполнитель	Сентябрь 2016г.	Октябрь 2016 г.
6	Присоединение (врезка) объекта к тепловой сети Исполнителя в точке подключения.	Исполнитель	Октябрь 2016 г.	Октябрь 2016 г.
	Оформление акта о подключении	Исполнитель Заявитель	Октябрь 2016г.	Октябрь 2016г.
<i>Обязанности Заявителя.</i>				
8	Оплата подключаемого объекта	Заявитель	25.09 .2015г.	До 05.10.2015г.
				До 18.12.2015г.
				До 18.10.2016г.
9	Заключение соглашения на земельный участок под строительство тепловой сети	Заявитель Исполнитель	Сентябрь 2015г.	Октябрь 2015 г.
10	Указать точку ввода тепловой сети на объект Заявителя	Заявитель	Март 2016г.	Март 2016
11	Предоставить для согласования проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений	Заявитель	Апрель 2016г.	Июнь 2016г.
12	Предъявление готовности объекта	Заявитель	Август	Сентябрь

	к подключению.		2016г.	2016 г.
13	Выполнить присоединение тепловой сети Исполнителя в точке вода тепловой сети в подвал объекта Заявителя (граница балансовой принадлежности)		Сентябрь 2016г.	Октябрь 2016 г.
10	Оформление акта о подключении	Исполнитель Заявитель	Октябрь 2016г.	Октябрь 2016г.

**Исполнитель**

Директор УМУПТС

О.Г. Панченко

2015 г.



**Заявитель**

Генеральный директор

ООО «Ар.Сей»

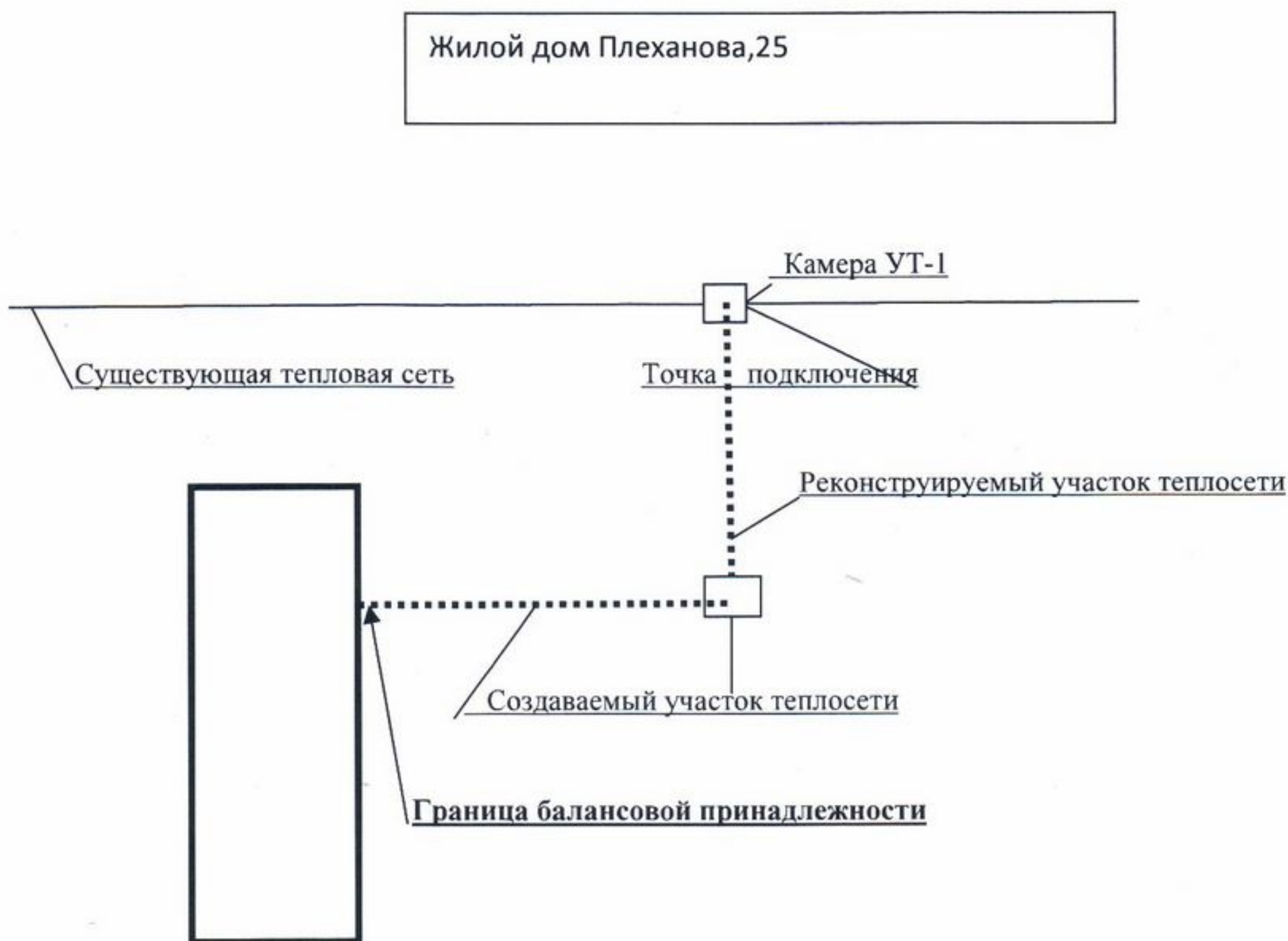
С.С. Арушанян

2015 г.



**Схема**

подключения объекта Заявителя «**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Октябрьская, д.27-б в г. Уссурийске**» к системе теплоснабжения Исполнителя.



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Заявителем и Исполнителем устанавливается по наружной плоскости здания в точке ввода тепловой сети

На балансе Исполнителя находится тепловая сеть от точки подключения до точки до наружной плоскости здания Заявителя.

На балансе Заявителя находится внутридомовая система отопления и горячего водоснабжения, тепловой узел и узел учета тепловой энергии.

**Исполнитель**

Директор УМУПТС

О.Г. Панченко

2015 г.



**Заявитель**

Генеральный директор

ООО «Ар-Сей»

С.С. Арушанян

2015 г.

