



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 12 » марта 20 21 г.
№ 120

Номер дела 03-18/14

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23/21
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Уссурийск
(место составления)

« 12 » марта 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «СЗ «Ар.Сей»

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН 1082511002551, ИНН 2511060638

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Юр. адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 20, пом. 1

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Два жилых дома в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова» I этап строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Площадь застройки – 740,25 м²

Этажность – 16 эт.

Количество этажей – 17 шт.

Площадь жилого здания – 8551,75 м²

Общая площадь квартир – 5235,5 м²

Площадь квартир – 5009,4 м²

Общее количество квартир - 102

Количество однокомнатных квартир – 62 шт.

Количество двухкомнатных квартир – 32 шт.

Количество трехкомнатных квартир – 8 шт.

Строительный объем здания – 31809,24 м³

Строительный объем ниже отметки 0,000 – 1206,18 м³

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, д. 11

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-311000-213-2018 от 22.05.2018, выдано управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа, срок действия до 22.02.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-0052-18 от 16.05.2018, № 25-2-1-2-005326-2020 от 02.03.2020, выданные ООО «Эксперт-Проект», Подтверждение № 20-21 от 20.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выданное ООО «Новая архитектура»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции май 2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции март 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,29 Вт/(м³·°C)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства⁶

A+

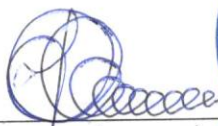
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акты проверок, акт проверки законченного строительством объекта от 12.03.2021 № 03-182-и, проектная, исходно-разрешительная и исполнительная документация, отчет по оценке пожарного риска шифр: 005-021-000-ПБ.РР «Два жилых дома в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова. Жилой № 2», выполненный ООО «Сервис безопасности» в 2021 году.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист-эксперт
отдела регионального
государственного строительного
надзора по Уссурийскому
городскому округу

(должность)


(подпись)



Иванова Ю.А.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представителе)

Ген. директор
(должность)



(подпись)

Иванов С.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.